



COMUNE DI BARIANO

PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione N. 66

Codice Ente 10021

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

APPROVAZIONE INTERVENTO EDILIZIO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 21 DEL PIANO DELLE REGOLE RELATIVO AL COMPARTO INDIVIDUATO IN VIA PIAVE CON SIGLA R2_5, CONFORME AL PGT.

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno VENTIQUEATTO del mese di MAGGIO alle ore 18:00 in in apposita sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenza	
BERGAMASCHI FIORENZO	SINDACO	S	
CORNA GIANLUIGI	ASSESSORE	N	
LAMERA MARINO	ASSESSORE	S	
RAPIS LOREDANA SONIA	ASSESSORE	S	
CARANTINI LAURA MARIA	ASSESSORE	N	
Totale Presenti	3	Totale Assenti	2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Cerri Rina il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BERGAMASCHI FIORENZO SINDACO, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:

APPROVAZIONE INTERVENTO EDILIZIO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 21 DEL PIANO DELLE REGOLE RELATIVO AL COMPARTO INDIVIDUATO IN VIA PIAVE CON SIGLA R2_5, CONFORME AL PGT.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il vigente Piano di Governo del Territorio è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 21 giugno 2013 e pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 50 dell'11 dicembre 2013 e che la vigente Variante n. 1 agli atti del Piano di Governo del Territorio è stata approvata con deliberazione di C.C. n. 15 del 25 luglio 2016 e pubblicata sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 44 del 02 novembre 2016;

CONSIDERATO che:

- con nota depositata in data 29 aprile 2017, Ns. Prot. n. 2945 i Sigg.ri Farah Radouane e Perego Norma hanno presentato una proposta di intervento convenzionato, in attuazione delle previsioni urbanistiche del vigente Piano di Governo del Territorio relativo al comparto individuato in Via Piave con sigla R2_5, disciplinato dall'art. 26 della Normativa del Piano delle Regole che assoggetta l'intervento edilizio a Titolo Edilizio Convenzionato, in conformità all'art. 21 del Piano delle Regole anzidetto;
- l'intervento interessa un fabbricato e la relativa area pertinenziale, identificati catastalmente al foglio 7, mappale n. 2159, sub. 1-2-3-4-6-8-702-704 del Censuario locale, di proprietà dei suddetti proponenti;

RILEVATO che l'attuazione di questo comparto prevede delle pattuizioni tra i proprietari degli immobili e l'Amministrazione comunale relativamente all'esecuzione e cessione al Comune del tratto di marciapiede da realizzarsi sul fronte strada, per il tratto di competenza del lotto, con larghezza minima di ml. 1,50; la realizzazione di tale opera non potrà essere scomputata dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

DATO ATTO che la proposta di approvazione dell'intervento edilizio convenzionato, che prevede la demolizione e la ricostruzione dell'immobile sito in Via Piave n. 2 con la formazione di n. 2 unità commerciali al Piano Terra e n. 4 unità residenziali al Piano Primo e Secondo, nonché la realizzazione del tratto di marciapiede lungo il fronte strada, è stata sottoposta al vaglio della Commissione Edilizia in data 05 luglio 2017, la quale ha espresso parere favorevole subordinato al recepimento di alcune prescrizioni edilizio-urbanistiche in ordine alle soluzioni progettuali dell'edificio ed a quelle di realizzazione del marciapiede e dei parcheggi pubblici e/o di uso pubblico previsti dall'art. 6 della Normativa del Piano delle Regole allegata al vigente P.G.T.;

VISTO il nulla osta espresso dal Comandante di Polizia Locale dell'Unione di Comuni "Terre del Serio" in data 08 novembre 2017, Ns. Prot. n. 7721, in forza della richiesta formulata dall'Ufficio Tecnico relativa al parere sulla individuazione dei parcheggi ad uso pubblico relativi alla proposta di cui si tratta, in quanto la soluzione progettuale di tali parcheggi è rispettosa della normativa vigente del Codice della Strada;

CONSIDERATO che in data 13 dicembre 2017, Ns. Prot. n. 8756, i Sigg.ri Farah Radouane e Perego Norma hanno presentato la seguente documentazione tecnica relativa al comparto individuato in Via Piave con sigla R2_5, a firma del geom. Gianluigi Corna con studio in Bariano:

- Tavola n. 1: estratti;
- Tavola n. 2: stato attuale;
- Tavola n. 3: progetto;
- Tavola n. 4: schema di fognatura;

- Tavola n. 5: barriere architettoniche;
- Tavola n. 6: dispositivi permanenti anticaduta;
- Tavola n. 7: documentazione fotografica, planimetria punti di ripresa;
- Tavola n. 8: piante e sezioni comparate,
- Tavola n. 9: elenco materico esterni;
- Allegato A: schema di convenzione;
- Allegato B: computo metrico estimativo;

aggiornata e coerente alle prescrizioni dettate dalla Commissione Edilizia e che in data 15 dicembre 2017 i componenti della commissione hanno espresso nuovamente parere favorevole sia per quanto concerne l'intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato, sia per quanto riguarda la realizzazione del marciapiede e dei parcheggi pubblici e/o di uso pubblico;

VERIFICATO che l'intervento proposto prevede il reperimento di aree a standard – spazi di sosta, così come previsto dall'art. 6 della Normativa del Piano delle Regole allegate al P.G.T.; nello specifico, le dotazioni a parcheggio pubblico e/o d'uso pubblico dovute a mezzo di titolo convenzionato è pari al 100% delle superfici lorde di pavimento, oltre alla quota privata prevista dalla L. 122/1989 e s.m.i. per le nuove destinazioni commerciali di vicinato;

APPURATO che la superficie complessiva per la dotazione a parcheggio pubblico e/o d'uso pubblico, tale da soddisfare integralmente il fabbisogno di standard richiesto dal progetto proposto, è di 170,71 mq. e che gli attuatori hanno chiesto di poter monetizzare parte di questa superficie, pari a 48,53 mq., in quanto non reperibile in loco;

RILEVATO che la proposta in questione, risultando conforme al vigente Piano di Governo del Territorio ed alla Variante n. 1, non risulta soggetta a procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ovvero a valutazione di assoggettabilità a VAS, ai sensi della vigente normativa in materia e che la stessa è conforme al Regolamento Edilizio vigente ed al Regolamento Locale d'Igiene;

CONSEGUENTEMENTE è soggetta alla procedura di cui all'art. 14 della L.R. 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTA la documentazione facente parte integrante della presente deliberazione;

VISTI, inoltre, la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i. ed il D.Lgs. 33/2013;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di adottare l'intervento convenzionato, ai sensi dell'art. 21 della Normativa del Piano delle Regole;

All'unanimità di voti favorevoli,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare l'intervento convenzionato, ai sensi dell'art. 21 della Normativa del Piano delle Regole, relativo al comparto individuato in Via Piave con sigla R2_5, conforme al Piano di Governo del Territorio, presentato dai Sigg.ri Farah Radouane e Perego Norma e costituito dagli

elaborati e documenti facenti parte integrante della presente deliberazione, depositati in originale presso l'Ufficio Tecnico comunale ed elencati in premessa narrativa;

3. di determinare in € 90,00 al mq. il valore unitario delle aree a standards urbanistici da monetizzare, prevedendo un importo totale di monetizzazione pari ad € 4.367,70 (mq. 48,53 x €/mq. 90,00);
4. di dare atto che l'esecuzione e cessione al Comune del tratto di marciapiede da realizzarsi sul fronte strada, per il tratto di competenza del lotto, con larghezza minima di ml. 1,50 non potrà essere scomputata dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
5. di disporre che, ai sensi dell'art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.:
 - gli atti vengano depositati nella segreteria comunale e pubblicati nel sito internet del Comune, per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;
 - del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito internet del Comune venga data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune stesso, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;
 - entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il competente organo comunale approva definitivamente il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
6. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti conseguenti derivanti dal presente provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la necessità di consentire l'attuazione di quanto previsto nel Titolo Edilizio Convenzionato;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

All'unanimità di voti favorevoli,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI BARIANO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione G.C. 66/2018 ad oggetto:

APPROVAZIONE INTERVENTO EDILIZIO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 21 DEL PIANO DELLE REGOLE RELATIVO AL COMPARTO INDIVIDUATO IN VIA PIAVE CON SIGLA R2_5, CONFORME AL PGT.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Bariano, 24/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Natascia FASOLINI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66

Data Seduta 24/05/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Fiorenzo Bergamaschi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rina Cerri

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).